

BOLIGSELSKABET NORDJYLLAND
Arsenalvej 20
9800 Hjørring

23-11-2020

Udlejningsregler af almen ungdomsbolig og kollegier

På det seneste repræsentantskabsmøde for AKU-Aalborg blev der drøftet udlejningsregler for almene ungdomsboliger og kollegier, herunder beboernes udlejning via Airbnb. Som opfølgning modtager I hermed en fælles orientering fra tilsynet med almene boliger om gældende lovgivning på området:

Ifølge **vejledning om udlejning af almene boliger m.v.** stk. 6.1. gælder at:

"Udlejning af almene ungdomsboliger skal ske direkte til den enkelte boligsøgende, idet der ikke er hjemmel til at udleje flere ungdomsboliger ved én samlet lejekontrakt."

Yderligere gælder jf. stk. 6.4 at: *"Hvis en almen ungdomsbolig på grund af ekstraordinære udlejningsvanskeligheder ikke kan udlejes til beboelse, kan kommunalbestyrelsen tillade, at boligen udlejes til andet end beboelse, jf. bekendtgørelsens § 23 og det i afsnit 10.4. anførte, der finder tilsvarende anvendelse. I alle de tilfælde, hvor almene ungdomsboliger udlejes til andre end den berettigede personkreds, bortfalder et eventuelt ungdomsboligbidrag, indtil de pågældende boliger igen udlejes til personer fra den berettigede personkreds, jf. lovens § 135."*

På den baggrund er det således ikke tilladt for en beboer i en almen ungdomsbolig at fremleje sin bolig via Airbnb, da eventuelt fremleje af almene ungdomsboliger skal godkendes hos AKU-Aalborg.

Venlig hilsen

Cathrine Borg
Cand.scient.soc

9931 2098

Strategi, BLF

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
9931 2000

Sagsnr.:
2020-044651
Dok.nr.:
2020-044651-6
Init.: CAB
Cvr nr.:

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk. Har du brug for hjælp til Digital Post, kan du ringe til Den Digitale Hotline på 7020 0000. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.