

Vedr.: Husdyr i Boligselskabet Nordjylland for lejemålet beliggende i afdeling 81

I Boligselskabet Nordjylland er det beboerne selv der bestemmer, om man må have hund og kat eller ikke.

Beslutningen træffes på et afdelingsmøde ved almindeligt stemmeflertal. Vedtager et afdelingsmøde, at der skal ske ændringer i reglerne for husdyr, får en sådan beslutning kun betydning fremadrettet. Vælger afdelingsmødet fx at forbyde husdyr, gælder dette ikke i forhold til dyr, hvor der tidligere er givet tilladelse fra Boligselskabet.

Følgende er besluttet i afdeling 81 på afdelingsmøde den 21. september 2023:

Hunde

Der må kun holdes 2 hunde pr. lejemål.

Det er lovpligtigt at have en hundeanvarsforsikring på din hund og Boligselskabet forudsætter, at alle vores hundeejere har tegnet en ansvarsforsikring på deres hund.

Hunde skal føres i snor på Boligselskabets arealer.

Der vil aldrig kunne gives tilladelse til muskelhunde eller krydsninger, hvor disse hunderacer indgår (iflg. hundeloven).

Hvis en beboer har behov for et servicedyr, vil der altid gives tilladelse. Her skal der være tale om fører- eller servicehunde, der specielt er trænet til at udføre nytteopgaver for beboeren.

Selv om din hund er velafrettet og lystrer dig, kan antallet af hunde være generede for øvrige beboere. Der kan derfor maksimalt gives tilladelse til 2 hunde.

Katte

Der må kun holdes 2 indekatte pr. lejemål.

Katte på afdelings adresser skal føres i snor, hvis de er udendørs, eller være forsvarligt lukket inde på egen adresse – i lejligheden eller f.eks. ved opsætning af voliere.

Volieren skal opføres efter gældende retningslinjer og kan kun ske med tilladelse af Boligselskabet. Herudover vil der blive opkrævet et depositum på kr. 1.000 i forbindelse med opsætning af volieren. Det er ikke tilladt at fodre katte i volieren.

Andre husdyr

Det er generelt tilladt at holde mindre husdyr som marsvin, hamstere, kaniner, fugle, fisk m.v. og der skal ikke søges tilladelse hertil.

Det er ikke tilladt at holde dyr, der kan skabe utryghed hos andre beboere fx rotter, edderkopper og slanger.

Derudover er der dyr, som også betegnes som husdyr, men som ikke er tilladt i Boligselskabet.

Dette gælder køer, grise, geder m.v.

Ejerens ansvar

Uanset om der er givet tilladelse til at holde husdyr, vil ansvaret for dyret altid være ejerens. Ejeren har ansvaret for, at dyret får en god og forsvarlig pasning og at dyret ikke er til gene for de øvrige beboere. Ejeren er altid erstatningsansvarlig for skader som dyret måtte forvolde.

Husdyrkontrakt

Ønsker du som beboer at anskaffe dig en hund eller kat skal der søges tilladelse. I den forbindelse udarbejdes en husdyrkontrakt. Kontrakten gælder et specifikt dyr, og kan ikke overføres til senere husdyrsanskaffelser.

Husdyrskontrakten er udformet så den viser hvilken adfærd, der forventes af dig som husdyrsejer. Hvis du ikke er i stand til at overholde disse regler, vil konsekvensen være, at husdyret kræves fjernet fra din bolig eller at Boligselskabet ophæver dit lejemål.

Husdyrkontrakt:

Undertegnede beboer:

og Boligselskabet Nordjylland indgår hermed aftale, om at der i lejemålet må holdes følgende husdyr:

Ved anskaffelse af hund påføres racen.

- Mit husdyr er på ingen måde til gene for andre beboere, ansatte eller gæster i bebyggelsen.
- Mit husdyr færdes kun udenfor i snor, og griser eller besørger ikke på steder hvor andre færdes fx på fortove, stier, græsplæner m.v. Hvis uheldet skulle ske, sørger jeg naturligvis for at fjerne det.
- Jeg erstatter de skader, dyret måtte forvolde – uanset årsagen.
- Mit husdyr generer ikke andre med lugte eller larm fx gøen eller tuden.
- Jeg har opdraget mit husdyr, så jeg altid kan kalde den til mig og så der ikke sker unødigt slid eller ødelæggelse af min bolig.

Jeg er indforstået med, at hvis jeg ikke overholder ovennævnte regler, vil jeg sørge for, at dyret straks bliver fjernet fra boligen. Alternativt vil Boligselskabet være berettiget til at ophæve lejemålet.

Dato

Dato

Udlejer

Lejer

Underskrives og returneres til Boligselskabet.