

Husdyr afdeling 93 - Rådhushaven.

Husdyr i Boligselskabet Nordjylland – afdeling 93.

I Boligselskabet Nordjylland er det beboerne selv der bestemmer, om man må have hund og kat eller ikke.

Beslutningen træffes på et afdelingsmøde ved almindelig stemmeflertal. Vedtager et afdelingsmøde at der skal ske ændringer i reglerne for husdyr, får en sådan beslutning kun betydning fremadrettet. Vælger afdelingsmødet fx at forbyde husdyr, gælder dette ikke i forhold til dyr, hvor der tidligere er givet tilladelse fra Boligselskabet.

I afdeling 93, Rådhushaven er der besluttet på afdelingsmøde den 25. september 2018, at der maksimalt kan gives tilladelse til 2 husdyr i alt.

Hunde

Det er lovpligtigt at have en hundeansvarsforsikring på din hund, og Boligselskabet forudsætter at alle vores hundeejere har tegnet en ansvarsforsikring på deres hund.

Hunde skal føres i snor på boligselskabets arealer.

Der vil aldrig kunne gives tilladelse til muskelhunde eller krydsninger hvor disse hunderacer indgår.

Hvis en beboer har behov for et servicedyr vil der altid gives tilladelse. Her skal der være tale om fører- eller servicehunde, der er specielt trænet til at udføre nytteopgaver for beboeren.

Selv om din hund er valafrettet og lyster dig, kan antallet af hunde være generede for øvrige beboere.

Katte

Katte har deres egen natur. Hvis du ønsker at anskaffelse dig en kat, skal du være meget opmærksom på kattens færden i det fri og besøg hos "naboer". Sørg derfor for, at din kat har adgang til din bolig, også når du ikke er hjemme.

Andre husdyr

Det er generelt tilladt at holde mindre husdyr som marsvin, hamstere, kaniner, fugle, fisk m.v., og der skal ikke søges tilladelse hertil.

Det er ikke tilladt at holde dyr kan skabe utryghed hos andre beboere fx rotter og slanger.

Derudover er der dyr, som også betegnes som husdyr, men som ikke er tilladt i boligselskabet. Dette gælder køer, grise, geder m.v.

Ejerens ansvar

Uanset om der er givet tilladelse til at holde husdyr, vil ansvaret for dyret altid være ejerens. Ejeren har ansvaret for at dyret får en god og forsvarlig pasning, og at dyret ikke er til gene for øvrige beboere. Ejeren er altid erstatningsansvarlig for skader som dyret måtte forvolde.

Husdyrkontrakt

Hvis der træffes beslutning om tilladelse til hund eller kat, skal der udfærdiges en husdyrkontrakt for de beboere der ønsker at anskaffe sig en hund eller kat. Kontrakten gælder et specifikt dyr, og kan ikke overføres til senere husdyranskaffelser.

Husdyrkontrakten er udformet så den viser hvilken adfærd der forventes af dig som husdyrsejer.

Hvis du ikke er i stand til at overholde disse regler vil konsekvensen være at husdyret fjernes fra din bolig eller at boligselskabet ophæver/opsiger dit lejemål.

Husdyrkontrakt.

Undertegnede beboer:

Og Boligselskabet Nordjylland indgår hermed aftale om at der på lejemålet må holdes følgende husdyr:

- Mit husdyr er på ingen måde til gene for andre beboere, ansatte eller gæster i bebyggelsen.
- Mit husdyr færdes kun udenfor i snor, og griser eller besørger ikke på steder hvor andre færdes fx på fortove, stier, græsplæner m.v. Hvis uheldet skulle ske, sørger jeg naturligvis for at fjerne det.
- Mit husdyr generer ikke andre med lugte eller larm fx gøen eller tuden.
- Jeg har opdraget mit husdyr, så jeg altid kan kalde den til mig og så der ikke sker unødigt slid eller ødelæggelse af min bolig.

Jeg er indforstået med, at såfremt jeg ikke kan overholde disse regler, vil jeg sørge for at dyret straks blive fjernet fra boligen, alternativt vil boligselskabet være berettiget til at ophæve/opsige lejemålet.

Hjørring, den _____, den _____

Boligselskabet Nordjylland