

## Rengøring af lejligheden ved fraflytning

Vi har konstateret, at der ved syn af lejligheden kan opstå mindre tvister, om hvad og hvor meget, der skal gøres rent i lejligheden forud for fraflytningssynet. Herunder ses vores anvisning omkring dette:

Rengøring skal som minimum indeholde følgende:

Afvaskning af døre, dørkarme, fodlister og loftslem samt vindueskarme, falser og kanter med grundrengøring samt pudsning af glas indvendig og udvendig.

Skabe rengøres indvendig, udvendig og ovenpå. Hylder og låger rengøres på begge sider og skuffer tages ud og rengøres.

Fliser eller plade over køkkenbordet rengøres.

Emhætte og filter rengøres indvendig og udvendig.

Komfur rengøres indvendig og udvendig. Husk plader, rister kogepladekanter samt væg bag komfur.

Radiatorer afbørstes bagpå og mellem lameller. Forside, kanter og termostatventil afvaskes.

Vægge, sanitet og andet inventar i badeværelse vaskes. Brusenicke, håndvask, vandhane og brusearmatur afkalkes.

Afvaskning af kontakter og el skab.

Udluftningskanaler rengøres.

Afvaskning af gulve.

Vi vedlægger uddrag af vedligeholdelsesreglementet som vedrører fraflytning.

I tvivlstilfælde kan administrationen eller områdelederen kontaktes.

Venlig hilsen

Boligselskabet NORDJYLLAND



## Uddrag af Vedligeholdelsesreglement af 14. december 2011

### IV Ved fraflytning

#### Normalistsandsættelse ved fraflytning

1. Ved fraflytning udføres en normalistsandsættelse, der omfatter nødvendig
  - hvidtning eller maling af lofter og overvægge
  - maling eller tapetsering af vægge
  - rengøring efter håndværker.

Eventuel afrensning af gammelt tapet før ny tapetsering betales af udlejeren, medmindre opsætningen ikke er udført fagligt forsvarligt, eller lejerer har udført anden vægbehandling end foreskrevet i vedligeholdelsesreglementets afsnit VI.

2. Lejerer afholder udgifterne til normalistsandsættelsen, men udlejeren overtager gradvist denne udgift med 0,833 % pr. måned regnet fra lejemålets begyndelse og til lejemålets ophør. Når der er gået 120 måneder, vil udlejeren således helt have overtaget udgiften til normalistsandsættelsen.

#### Misligholdelse

3. Lejerer afholder alle udgifter til istandsættelse som følge af misligholdelse.
4. Misligholdelse foreligger, når boligen eller dele heraf er forringet eller skadet som følge af fejlagtig brug, fejlagtig vedligeholdelse eller uforsvarlig adfærd af lejerer, medlemmer af dennes husstand eller andre, som lejerer har givet adgang til boligen.

#### Rengøring

5. Lejemålet skal afleveres rengjort. Ved opsigelse udleveres særskilt rengøringsvejledning.

Hvis der er behov for ekstraordinær rengøring betragtes dette som misligholdelse.

#### Undladelse af normalistsandsættelse

6. Normalistsandsættelse kan undlades for bygningsoverflader, som ved fraflytningssynet fremtræder håndværksmæssigt forsvarligt nyistsandsat.

#### Syn ved fraflytning

7. Udlejeren foretager syn af boligen senest 2 uger efter at være blevet bekendt med, at fraflytningen har fundet sted. Lejerer indkaldes skriftligt til dette syn med mindst 1 uges varsel.

#### Fraflytningsrapport

8. Ved synet udarbejder udlejeren en fraflytningsrapport, hvor det fremgår, hvilke istandsættelsesarbejder, der skal udføres som normalistsandsættelse, og hvilke der er misligholdelse eller betales af udlejeren.



9. Kopi af fraflytningsrapporten udleveres til lejerens ved synet eller sendes til lejerens senest 14 dage efter, såfremt denne ikke er til stede ved synet eller ikke vil kvittere for modtagelsen af kopien af rapporten.

**Oplysning om istandsættelsesudgifter**

10. Senest 14 dage efter synsdatoen giver udlejerens lejerens skriftlig oplysning om den anslåede udgift til istandsættelsen og lejerens andel heraf, opdelt på normalistandsættelse og eventuel misligholdelse.

**Endelig opgørelse**

11. Udlejerens sender den endelige opgørelse over istandsættelsesudgifterne til lejerens uden unødige forsinkelse med angivelse af, hvilke istandsættelsesarbejder, der er udført, hvad de har kostet, og hvordan lejerens andel af udgifterne er beregnet. Istadsættelsesarbejde som følge af misligholdelse specificeres og sammentælles.
12. I den endelige opgørelse kan lejerens samlede andel af eventuelle overskridelser ikke overstige 10 % i forhold til den først anslåede istadsættelsesudgift.

**Arbejdets udførelse**

13. Istadsættelsesarbejdet udføres på udlejerens foranledning.

**Istadsættelse ved bytning**

14. Ved bytning af boliger gælder samme bestemmelser som ved øvrige fraflytninger.