

2. januar 2020





VALHAL 3-53, 9230 SVENSTRUP

ALMENE FAMILIEBOLIGER



SITUATIONSPLAN



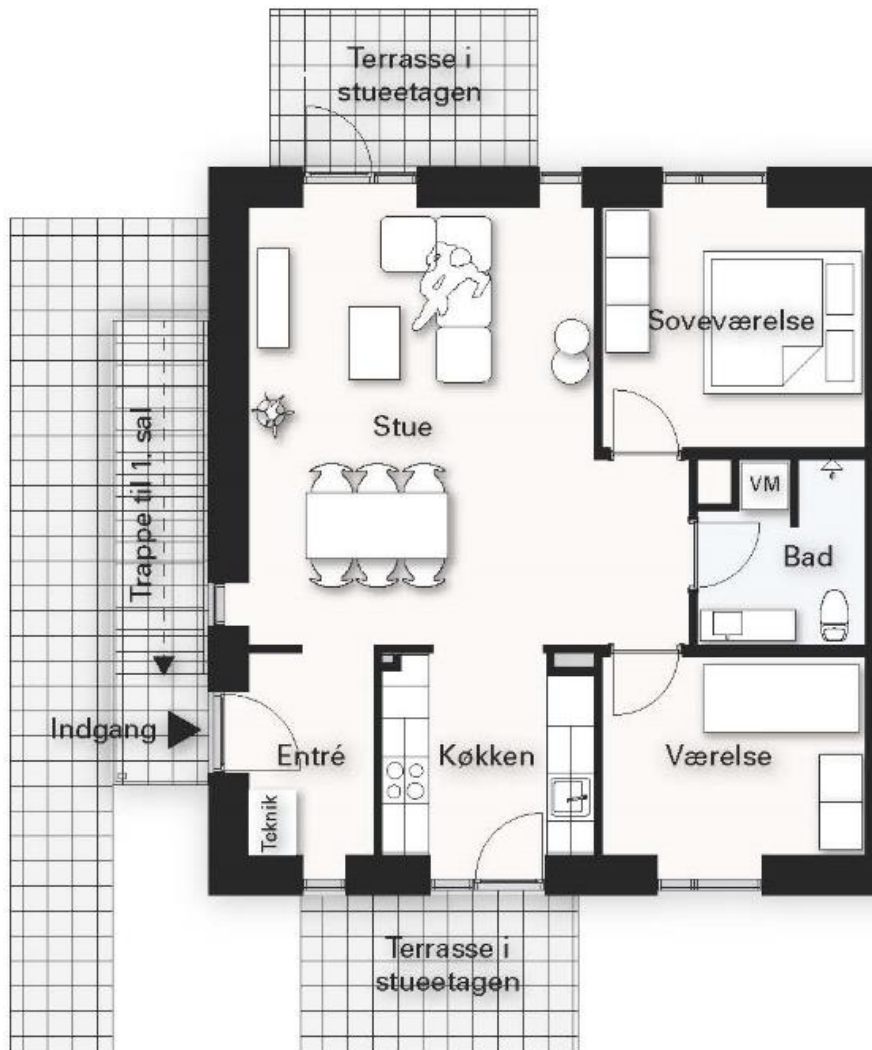
Type	Antal		Kvadratmeter
 Type A	14	Stk.	83,4 m ²
 Type B	16	Stk.	48 m ²



TYPE A

Eksempel på bolig, varianter kan forekomme.

Antal kvadratmeter	83,4	m ²
Antal rum	3	Stk.
Type	Etagebolig	
Husleje	5.856	Kr./mdr.
Indskud	32.281	Kr.
Vand, varme og el	Direkte til forsyning	





TYPE B

Eksempel på bolig, varianter kan forekomme.

Antal kvadratmeter	48,0	m ²
Antal rum	2	Stk.
Type	Etagebolig	
Husleje	3.369	Kr./mdr.
Indskud	18.571	Kr.
Vand, varme og el	Direkte til forsyning	



OMÅRDEFACILITETER

Bebyggelsen Valhal er beliggende i den syd/vestlige del af Svenstrup, tæt på skole, børnepasning og fritidsaktiviteter. Der er nem adgang til byens cykel- og gangsystem, der giver en let og sikker transport rundt i byen. Den offentlige transport er tæt på. Busholdeplads er ca. 5 min gang væk og der er kun 1,5 km til togstationen. Er man i bil er der 5 min kørsel til den Nordjyske Motorvej.

Boligerne fremstår med facader i gule teglsten og tag i sorte betontagsten. Vinduerne er træ/alu og trapperne til 1. sal er udført i galvaniseret stål. Bebyggelse er beliggende omkring et centralt gårdrum, hvor også p-pladserne er placeret. Depoterne til den enkelte bolig er opført i træ og placeret centralt i fællesarealerne mod regnvandssøen.

Fællesarealerne er anlagt under hensyntagen til den eksisterende beplantning i området. Området kommer til at fremstå som en kombination mellem vilde engarealer og områder med klippet græs. Den eksisterende træbeplantning suppleres med nyplantede træer i bebyggelsen. Alle boliger i stueetage har egen have med terrasse, omkranset af hække.

Indvendig er boligerne lyse, imødekomende og velindrettede. Der er klinker på gulvene i indgang og bad, øvrige gulve er trægulve. Vægge og lofter er hvidmalede. Boligerne er forsynet med eget ventilationssystem, der sikrer et godt indeklima. I det lyse og funktionelle køkken er der installeret emhætte, keramisk kogeplade og indbygningsovn. Der er mulighed for, i køkkenet, selv at installere køle-/fryseskab, ligesom der kan monteres vaskemaskine og tørretumbler i badeværelse.

Adresse	Nr.	Etage	Dør	Vær.	Areal	Husleje	Indskud	Boligtype
Valhal	3			2	48	3369	18571	A
Valhal	5	1	tv	2	48	3369	18571	A
Valhal	5	1	th	2	48	3369	18571	A
Valhal	7			2	48	3369	18571	A
Valhal	9			2	48	3369	18571	A
Valhal	11	1	tv	2	48	3369	18571	A
Valhal	11	1	th	2	48	3369	18571	A
Valhal	13			2	48	3369	18571	A
Valhal	15			3	83,4	5856	32281	B
Valhal	17	1		3	83,4	5856	32281	B
Valhal	19	1		3	83,4	5856	32281	B
Valhal	21			3	83,4	5856	32281	B
Valhal	23			3	83,4	5856	32281	B
Valhal	25	1		3	83,4	5856	32281	B
Valhal	27	1		3	83,4	5856	32281	B
Valhal	29			3	83,4	5856	32281	B
Valhal	31			3	83,4	5856	32281	B
Valhal	33	1		3	83,4	5856	32281	B
Valhal	35	1		3	83,4	5856	32281	B
Valhal	37			3	83,4	5856	32281	B
Valhal	39			3	83,4	5856	32281	B
Valhal	41	1		3	83,4	5856	32281	B
Valhal	43			2	48	3369	18571	A
Valhal	45	1	tv	2	48	3369	18571	A
Valhal	45	1	th	2	48	3369	18571	A
Valhal	47			2	48	3369	18571	A
Valhal	49			2	48	3369	18571	A
Valhal	51	1	tv	2	48	3369	18571	A
Valhal	51	1	th	2	48	3369	18571	A
Valhal	53			2	48	3369	18571	A

