

Faktablad

**Afdeling**

75 – Aalborg Kommune

Adresse

Valhal 3-53, Svenstrup

Boligtyper

16 stk. 2-værelses 48-50 m²

14 stk. 3-værelses 76-86 m²

Nøgler

Min. 2 stk.

Vaskekort

Nej

Husdyr

Ja, kræver tilladelse

Trapper i boligen

Kun 1. sal (udvendig)

Terrasse

Kun stueetage

Altan

Kun 1. sal

Opført

2020

Antal familieboliger

30

Antal ungdomsboliger

Ingen

Antal ældreboliger

Ingen

Elevator

Nej

Vaskeri

Nej

Målgruppe

Alle

Egen have

Kun stueetage

Fællesareal

Græsplæne

Udstyr i boligen

Komfur	Køleskab	Fryser	Bryggers	Vaskemaskine	Dørtelefon
✓	÷	÷	÷	÷	÷
Garage	P-plads	Carport	Tv-signal	Depotrum	Festlokaler
÷	✓	÷	✓	✓	÷

- **Uddybelse**

Tv-signal: Eget valg

P-plads: Boligerne har fælles parkeringsplads

Depotrum: Eget depotrum er placeret i et fællesskur

Andre udgifter

Vand	Varme	EL	TV	Internet	Vaskeriafdeling
✓	✓	✓	÷	÷	÷

- **Uddybelse**

Vand: Afregnes til Boligselskabet Nordjylland

Vandafledning: Afregnes til Boligselskabet Nordjylland

Varme: Opkræves direkte af Aalborg Forsyning

EL: Opkræves direkte af el-leverandør

Nærområde

Indkøb

- Supermarked: 1,4 km.

Skole og institutioner

- Hasseris Gymnasium: 8,5 km.
- Lyngbjerggårdskolen: 1,7 km.
- Børnehaven: 1,6 km.

Andet

- Ligger i landlige omgivelser.

Fritid

- Svenstrup-Godthåb Idrætsforening: 800 m.

Motorvej

- E45 afkørsel: 3,7 km.

Bus og tog

- Bus: 350 m.
- Tog: 2,1 km.