

MARTS 2023

GARTNERVÆNGET

37A-41B, SDR. KONGERSLEV, 9293 KONGERSLEV

ALMENE FAMILIEBOLIGER



Om afdelingen

Afdeling 01-77 består af 8 familieboliger fordelt på 4 dobbelthuse. Bebyggelsen er beliggende i landlige omgivelser i roligt villakvarter tæt på indkøbsmuligheder, offentlig transport samt skole og pasningsordning.

Boligerne fremstår med facader i gule teglsten og træbeklædning. Vinduerne er i træ/alu, sort udvendig og hvid indvendig. Tag er med røde betontagsten. Der tilhører skur til hver lejlighed med paptag. Skuret er placeret i forbindelse med boligen, og er forsynet med lys og stikkontakt. Der er forberedt for ladestander med tomrør fra tavle til skur til brug for opladning af el-bil. Ladestander etableres af lejer. Hver bolig har egen have afgrænset med hæk/beplantning samt terrasse både foran huset og i haven. Affaldscontainere er placeret langs vejen ud for hver bolig. Der er desuden niveaufri adgangsforhold til alle boliger. Parkering er ved boligen med mulighed for 2 stk. pr. lejlighed. Der er faste belægnings på indkørsel og terrasser.

Der er 2 fælles grønne opholdsarealer, som tilsås med græs og tilplantes med træer og buske.

De 3 værelses boliger er indvendigt lyse, imødekomme og velindrettede. Der er klinker på gulvene i indgang og bad, øvrige gulve er trægulve. Vægge er hvidmalede og lofterne er beklædt med hvid træbeton. Indvendigt findes glatte hvide døre. Boligerne er forsynet med eget ventilationssystem, der sikrer et godt indeklima og opvarmes med fjernvarme. Der er gulvvarme i alle rum. Køkken er i åben forbindelse til stuen. I det funktionelle køkken er der installeret emhætte, keramisk kogeplade og indbygningsovn. Køkkenlågerne er mat hvid med bøjlegreb og bordpladen er sort/grå med underlimet vask. Der er mulighed for i køkkenet selv at installere køle-/fryseskab samt opvaskemaskine, ligesom der kan monteres vaskemaskine og tørretumbler i bad. Depotrum findes inde i boligen.

Forventet indflytning pr. 1. juli 2023.

Økonomi

Adresse	Nr.	Areal	Husleje	Indskud
Gartnervænget	37A	89	7.250	37.691
Gartnervænget	37B	89	7.250	37.691
Gartnervænget	39A	89	7.250	37.691
Gartnervænget	39B	89	7.250	37.691
Gartnervænget	39C	89	7.250	37.691
Gartnervænget	39D	89	7.250	37.691
Gartnervænget	41A	89	7.250	37.691
Gartnervænget	41B	89	7.250	37.691

Forbehold: Der kan evt. forekomme mindre ændring i areal og husleje, når endelig BBR beregning foreligger.

Om Boligselskabet Nordjylland

Hos Boligselskabet Nordjylland udlejer vi individuelle boliger i hele Nordjylland – fra parcelhuset med have, til lejligheder i alle størrelser, tofamiliehuse og charmerende rækkehuse.

Vi er derfor stærkt repræsenteret i Nordjylland med ca. 2.300 boliger placeret i 75 byer i de Nordjyske kommuner: Aalborg, Brønderslev, Frederikshavn, Hjørring, Jammerbugt, Læsø, Vesthimmerland og Rebild.

En stor del af de ca. 1 million danskere, der bor i en almen bolig, tænker måske ikke i hverdagen over, hvad det betyder at bo i en almen bolig.

At bo i almen bolig betyder, at du bor i et lille lokalt demokrati, hvor beboerne træffer afgørelser om vedligeholdelse, fornyelse og forbedringer, ligesom det er beboerne, der fastlægger regler for vaskeri, legepladser mv.

Kort sagt har du som beboer stor indflydelse på din egen boligsituation.

Når du bor i en almen bolig, er der ingen, der tjener på huslejen. Huslejen er omkostningsbestemt, det vil sige, at regnskabet skal balancere år for år.

Hos os er der plads til alle. Som alment boligselskab har vi et særligt ansvar for at skabe plads, også til de befolkningsgrupper, der har et specielt behov.

Vores 25 ejendomsfunktionærer gør dagligdagen let for dig og står klar til at hjælpe dig med pasning af de grønne fællesarealer, driften og vedligeholdelsen af din bolig, samt småreparationer, som f.eks. en håndvask, der drypper eller et stoppet afløb.

















